



Air & Mer  
VACANCES

## Maison 2 pièces mezzanine 4 personnes proche de l'océan

Maisonnette ST GILDAS DE RHUYS - Réf. URIELLE

### Environnement

Situation : Côté atlantique

*A proximité de*

bourg de St Gildas de Rhuis : 2 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 10 km

Golf du Kerver 18 trous : 5 km

mer : 500 m

port de plaisance du Crouesty : 8 km

Sarzeau : 6 km

Tennis Club : 2 km

Vannes : 29 km



## Description

Maison individuelle de 60 m<sup>2</sup> située dans une résidence à Kercambre à St Gildas de Rhuys, proche de la mer

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour donnant sur le jardin
- Une kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Wc indépendants
- Chambre 1 : 1 lit double en 160 , une commode et une penderie.

L'étage :

- Chambre mezzanine 2 : en lambris avec un lit double en 140, un lit simple en 90 et une armoire
- NB : lits équipés de couettes.

L'extérieur :

- Un jardin non clos avec une terrasse équipée d'un store électrique, d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue
- Stationnement devant la maison

Un garage attenant à la maison est à votre disposition pour ranger des vélos.

Année de construction : 1992

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Taxe de séjour : 1.50 € / jour / adulte
- Cautions 450 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
Séjour Séjour avec 1 fenêtre + 1 porte-fenêtre ouvrant sur le jardin - 1 canapé avec 1 table basse + 1 buffet - 1 table avec 1 banc + 4 chaises	25	Sud-Est
Cuisine	-	Nord-Ouest
Chambre 1 Chambre en rdc, avec 1 fenêtre donnant sur le jardin - 1 lit double 160 cm - 1 penderie + 2 chevets	10	Sud-Est
Chambre 2 Chambre mezzanine à l'étage avec 2 velux - coté jardin : - 1 lit double 140 cm + 1 lit simple 90 cm - 1 penderie - 1 table basse - 1 fauteuil	25	Sud-Est

### Conforts

Adapté aux familles  
barbecue  
bouilloire électrique  
cafetière électrique  
chauffage électrique  
four électrique  
grille-pain  
Jardin  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
parasol  
Parking privé  
plaques vitrocéramiques  
Proximité plage  
réfrigérateur avec partie congélateur  
salon de jardin  
Télévision  
transats