



Air & Mer
VACANCES

Maison 5 pièces 10 à 12 personnes avec piscine chauffée

Maison / Villa SARZEAU - Réf. TIFENN 

Environnement

Exposition : Sud
A proximité de
Centre ville Sarzeau : 500 m
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 12 km
Golf du Kerver 18 trous : 5 km
Golfe du Morbihan : 3 km
plage du Roaliguen : 4 km
Port de plaisance du Crouesty : 10 km
Saint Gildas de Rhuys : 6 km



Description

Maison de 167 m² avec piscine chauffée, située au calme dans une impasse à 500 m du centre de Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un spacieux séjour- salle à manger offrant une vue sur le jardin avec un accès sur la terrasse et la piscine
- Un grand salon avec 2 canapés et cheminée (non fonctionnelle)
- Une cuisine séparée toute équipée
- Une buanderie avec une douche retour de plage
- Wc
- Chambre 1 : 2 lits x 90 pouvant faire un lit double en 180, télévision, avec une salle de bain privative

L'étage :

- Chambre 2 (communique avec les chambres 3 et 4) : 4 lits simples en 90 (possibilité de mettre en lit double) et télévision
- Chambre 3 : un lit double en 140 et télévision, avec une salle de bain privative avec douche et wc.
- Chambre 4 : 2 lits 90, un canapé-lit bz, une télévision
- Une salle de bain avec douche et wc.

NB : lits équipés de couettes.

L'extérieur :

- Piscine découverte chauffée d'avril à septembre : 8 m x 4 m avec dôme, profondeur de 1.20 m à 1.60 m.
- Jardin clos de 800 m² avec terrasse
- Pergola
- Salon de jardin, transats, barbecue
- Stationnement dans l'enceinte de la propriété
- Garage pour ranger des vélos
- Terrain de pétanques 15 m x 4 m

A votre arrivée : Une bouteille de Champagne offerte par vos hôtes !

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 160 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine (y compris court séjour)
- Taxe de séjour : 1.50 €/jour/adulte.
- Caution 800 €

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
Entrée	9	
Séjour	50	Sud
Cuisine	13	
Chambre 1	15	Nord
Chambre en rdc avec 1 fenêtre avec 1 lit en 180 (2 x 90), 1 commode		
Chambre 2	13	Sud
Chambre avec 1 porte-fenêtre vue sur le jardin - 1 lit en 140 x 190- 1 armoire		
chambre 3	14	Est
Chambre avec 1 fenêtre vue sur le jardin - 2 lits 90 (possibilité lit 180) canapé BZ 140 x 190		
Chambre 4	20	Sud
Chambre avec 1 velux + 1 porte-fenêtre ouvrant sur un balcon avec vue sur le jardin. 4 lits 80 x 190		

Conforts

- 4 Plaques de cuisson
- 4 Télévisions
- Bouilloire électrique
- Cafetière Espresso
- Cafetière électrique
- Chauffage au gaz
- Four micro-ondes
- Grille-pain
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur
- Réfrigérateur avec partie congélateur
- Sèche-linge