



Air & Mer
V A C A N C E S

Maison 5 pièces 8 personnes avec jardin clos à proximité de la mer

Maison / Villa SARZEAU - Réf. ERELL 

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000307 MB

A proximité de

Aéroport de Vannes : 35 km

Commerces (boulangerie, supérette) : 1 km

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 1 km

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Gare de Vannes : 29 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Plage : 1 km

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 1 km

Saint Gildas de Rhuy : 3 km

Sarzeau : 3 km

Thalassothérapie : 13 km

Vannes centre ville : 30 km



Description

Maison moderne de 122 m² située au calme dans une impasse sur les hauteurs de St Jacques .

Le rez-de-chaussée :

- Un spacieux séjour / salle à manger offrant une vue sur le jardin.
- Une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour / salle à manger.
- Une chambre avec un lit double en 160 avec une salle de bain privative équipée d'une douche - Accès sur la terrasse.
- Wc séparés.

L'étage :

- Une chambre avec un lit double en 140
- Une chambre avec un lit double en 140 et un lit d'enfant, qui communique avec une chambre cabine équipée d' un lit simple avec un lit tiroir.
- Une salle de bain avec une douche à l'italienne, wc.

NB : les lits sont équipés de couettes.

L'extérieur :

- Jardin clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats et barbecue.
- Pergola électrique
- Stationnement devant la maison
- Garage pour ranger des vélos

Année de construction : 2008

A noter :

- Classement officiel 3 * pour 6 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 8 personnes
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Taxe de séjour : 1.50 € / jour / adulte
- Caution 600 €

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
Séjour séjour avec 4 baies vitrées - vue sur le jardin 1 table avec des chaises 2 canapés, 1 table basse , 1 meuble avec tv	43	Sud
Chambre 1 Chambre avec 1 porte fenêtre vue sur le jardin 1 penderie	10	Sud
Chambre 2 chambre avec 1 velux - 1 commode	13	Ouest
chambre 2 Chambre avec 1 lit double 140 cm + 1 lit d'enfant -1 fenêtre vue sur le jardin La chambre communique avec 1 cabine (sans fenêtre) équipée d' un lit simple 90 cm + un lit tiroir 90 cm.	15	Sud

Conforts

3 plaques vitrocéramiques
Adapté aux familles
Barbecue
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Jardin clos
Lave-linge
Lave-vaisselle
Lecteur DVD
Pergola
Proximité plage
Réfrigérateur avec partie congélateur
Salon de jardin
Télévision
Transats
Wifi