



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maisonnette 3 pièces 5 personnes à 200 m de la plage

---

Maisonnette SARZEAU - Réf. MIKAEL

---

### Environnement

N° d'enregistrement : 56240000184TR

*A proximité de*

Centre ville Sarzeau : 4 km

Commerces (supérette, boulangerie, restaurant) : 250 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - aout) : 500 m

Plage : 250 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Saint Gildas de Rhuy : 6 km

Thalassothérapie : 13 km

Vannes : 22 km



## Description

Maison de vacances de 40 m<sup>2</sup> mitoyenne située dans une résidence proche de la plage et des commerces à St Jacques en Sarzeau.

Le rez-de-chaussée :

- Un séjour avec un canapé type BZ
- Une kitchenette équipée avec lave-vaisselle
- Une salle de bain avec une baignoire
- Wc séparés

L'étage :

- Une chambre avec 1 lit double en 140
- Une chambre avec 1 lit simple de 90 et un lit double en 140

Équipement : plaques à induction, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière, grille-pain, micro-ondes, télévision.

L'extérieur :

- Un jardin clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Une place de parking numérotée

Année de construction : 1987

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Pas de WIFI. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Animaux interdits
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 450 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	-	
Séjour /cuisine un canapé type BZ une table basse un meuble télévision et sa télévision une table à manger + quatre chaises une desserte et une lampe	16	
Chambre 1	7	
Chambre 1 avec 1 fenêtre - vue sur le jardin : un lit double en 140		
Chambre 2	8	
Chambre 2 avec 1 fenêtre - vue sur l'allée de la résidence : 1 lit double en 140, 1 lit simple en 90, 1 commode.		

---

## Conforts

barbecue  
cafetière électrique  
Four micro-ondes  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
plaques à induction  
réfrigérateur  
Télévision