Maison 5 pièces 6 à 8 personnes au calme à 500 m de la mer WIFI

Maison / Villa SARZEAU - Réf. NOLWENN

Environnement

N° d'enregistrement : 56240 000308 MB
A proximité de
Centre ville Sarzeau : 4 km
Commerces (boulangerie, supérette) : 1 km
Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 2 km
Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km
Golf du Kerver 18 trous : 8 km
Marché (juillet - aout) : 1 km
Plage : 500 m
Port de plaisance du Crouesty : 13 km
Port de plaisance St Jacques : 1 km
Saint Gildas de Rhuys : 5 km
Vannes : 22 km

Description

Maison de 125 m² située dans une impasse au calme à 500 m de la mer à St Jacques en Sarzeau.
Le rez-de-chaussée :
- Une entrée
- Un séjour spacieux offrant une vue sur le jardin
- Une cuisine équipée avec lave-vaisselle ouverte sur le séjour/salle à manger
- Une salle de bain avec douche
- Wc indépendant
- Une buanderie

L'étage :
- Chambre 1 : 1 lit double en 140
- Chambre 2 : 1 lit double en 160
- Chambre 3 : 3 lits simples en 90
- Chambre 4 : 1 lit 90
- Une salle de bain avec une douche et une baignoire
- Wc séparés

L'extérieur :
- Un jardin non clos avec une terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue
- Un garage pour ranger des vélos
- Stationnement devant la maison.

A noter :
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 800 €

Pièces	Superficie en m²	Orientation
salle de bain	-	
Séjour Séjour avec 1 fenêtre + 2 baies vitrées - vue sur le jardin : 1 canapé + 1 fauteuil + 1 table basse + 1 table avec des chaises	37	Sud
Cuisine Cuisine avec 1 fenêtre - vue sur le jardin	8	Ouest
Chambre 1 Chambre 1 avec une fenêtre - vue sur le jardin : 1 lit double en 140 + rangements	10	Sud
Chambre 2 Chambre 1 avec une fenêtre - vue sur le jardin : 1 lit double en 160 + rangements	10	Sud

Conforts

2 Télévisions
Barbecue
Bouilloire électrique
Box internet
Cafetière électrique
Four électrique
Four micro-ondes
Grille-pain
Lave-linge
Lave-vaisselle
Parasol
Plaques à induction
Proximité plage
Réfrigérateur avec partie congélateur
Salon de jardin
Télévision