



Air & Mer  
VACANCES

## Studio cabine 2 à 4 personnes à 50 m de la plage

Appartement SARZEAU - Réf. ROZENN 

### Environnement

#### *A proximité de*

Centre ville Sarzeau : 4 km

Ecole de Voile à St Jacques(juillet - août) : 500 m

Embarcadère à Port Navalo pour les îles et le Golf : 15 km

Golf du Kerver 18 trous : 8 km

Marché (juillet - août) : 100 m

Plage : 50 m

Port de plaisance du Crouesty : 13 km

Port de plaisance St Jacques : 100 m

Saint Gildas de Rhuy : 5 km



## Description

Studio cabine de 31 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence à 50 m de la plage à St Jacques en Sarzeau :

- Un séjour avec un canapé-lit type clic-clac
- Une kitchenette équipée
- Une cabine avec un lit double en 140 et des rangements
- Une salle de bain avec douche / wc

NB : lits équipés de couettes

L'extérieur :

- Vue mer du jardin clos avec terrasse équipée d'un salon de jardin, de transats, de barbecue et d'un store électrique

- Une place de parking numérotée

Un local commun est à votre disposition.

A noter :

- Classement officiel 2 \* pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 4 personnes
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Taxe de séjour : 1 €/jour/adulte
- Caution 300 €

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
salle de bain	2	
Douche + WC		
Séjour	18	Sud
Séjour avec baie vitrée - vue sur le jardin : - 1 canapé clic-clac en 140 + 1 table avec chaises + 1 meuble tv+ 1 table basse.		
Entrée	1	
Chambre cabine	8	
Chambre cabine avec une vitre donnant sur le séjour et fermée par une porte coulissante: 1 lit double en 140 + rangement		

---

## Conforts

- 2 transats
- 4 plaques à induction
- Adapté aux familles
- Barbecue
- Bouilloire électrique
- Cafetière électrique
- Chauffage électrique
- Four électrique
- Grille-pain
- Jardin clos
- Lecteur DVD
- Proximité plage
- Salon de jardin
- Store électrique
- Télévision