



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maisonnette 3 pièces 4 personnes avec piscine commune en résidence

---

Maisonnette GUIDEL-PLAGES - Réf. ARGANE

---

### Environnement

*A proximité de*

Aéroport de Lorient : 8 km

Activités nautiques : 500 m

Centre ville : 4 km

Gare de Lorient : 12 km

Grandes surfaces : 4 km

Piscine de la résidence : 150 m

Plage : 400 m

Sentiers de randonnées pédestres : 500 m

Supérette, boulangerie : 500 m



## Description

Cette maisonnette de 35m<sup>2</sup> se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie avec kitchenette équipée ouverte
- Une salle de bain avec baignoire
- WC séparés

(La banquette ne s'utilise pas en couchage).

A l'étage :

- Une chambre avec un lit 140 cm
- Une chambre avec 2 lits 90 cm

Equipement :

Cafetière électrique, grille-pain, réfrigérateur, micro-ondes, four électrique, 4 plaques de cuisson, lave-linge, télévision, tennis et piscine commune aux résidents du Hameau des Mégalithes, barbecue, transats, salon de jardin

Extérieur :

- Un jardin clos avec cabanon, équipé d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue
- Parking extérieur numéroté à 50 mètres de la maisonnette.

Accès gratuit à la piscine (ouverte en saison d'été) et au terrain de tennis de la résidence.

Année de construction : 1999

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Pas de wifi. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal/semaine y compris court séjour.
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

Toutes activités nautiques et de loisirs à proximité. Jeux pour enfants à Guidel-Plages. Sentiers côtiers de randonnées pédestres, le long de la mer ou de la rivière Laïta. Piste cyclable reliant Guidel-Plages à Fort-Bloqué.

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Séjour /cuisine	15	Est
Porte vitrée exposée Est donnant sur terrasse vue jardin Fenêtre exposée est Vue jardin		
Chambre 1	9	Sud-Est
Etage - 1 lit 140 cm + commode + chevets + lampes Fenêtre exposée Sud-Est Vue jardin		
Chambre 2	8	Est
Etage - 2 lits 90 cm + 1 chevet + lampe 1 armoire 1 Vélux exposé Est Vue jardin		
Salle de bain	2	
RDC - Une baignoire avec 1 lavabo		

## Conforts

4 Plaques de cuisson  
Adapté aux familles  
Aspirateur  
Banquette-lit  
Four électrique  
Jardin clos  
Lave-linge  
Micro-ondes  
Piscine commune  
Proximité plage  
Réfrigérateur  
Télévision  
Cafetière électrique  
Grille-pain  
Bains de soleil  
Barbecue  
Chauffage électrique  
Parasol