Belle maison familiale avec jardin, terrasse, wifi, proche plage

Maison / Villa GUIDEL - Réf. AELA

Environnement

A proximité de
Activités nautiques Guidel-Plges : 4 km
Bars, restaurants, boulangerie, supérette : 290 m
centre villde de Quimperle : 12 km
Centre ville Lorient : 16 km
Gare de Lorient : 15 km
Gare de quimperlé : 13 km
Grande surface Super U : 350 m
Plage du Bas-Pouldu Guidel : 4 km

Description

Cette maison de plain pied de 123 M², situé à 290 m du centre de Guidel et de toutes commodités, vous offre un intérieur spacieux et soigneusement équipé. Elle se compose comme suit :

- Vaste séjour salon convivial, lumineux et confortablement meublé
- Une cuisine aménagée et entièrement équipée
- Une chambre parentale avec lit double 140 cm, espaces rangements, télévision et salle de bain attenante neuve (douche à l'italienne et WC suspendus)
- Une deuxième chambre sur beau parquet avec un lit double en 160 cm (literie neuve de qualité), donnant sur terrasse.
- Une troisième chambre avec 2 lits simples 90 cm avec grand placard
- Un bureau, idéal pour télétravailler ou disposer d'un espace calme supplémentaire
- Une salle de bain avec baignoire
- WC séparés

Equipement : réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson au gaz, four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, cafetière à dosettes, robot à soupe, multicuiseur cookeo, bouilloire électrique, grille-pain, télévision, wifi, plancha électrique, salon de jardin

Extérieur :
- Beau jardin clos de 450 m² avec terrasse de 60 m², équipée de salon de jardin
- Accès au garage pour lave-linge et sèche-linge ainsi que pour rangement vélos et planches. à voile, surf...
- Place de parking privée dans l'allée du jardin

Bars et restaurants sur place à 2 minutes. Tous commerces alimentaires sur place au bourg de Guidel. Grande surface à 300 m. Piscine couverte à proximité.
Liaisons par bus depuis le centre vers Ploemeur, Lorient ainsi que Guidel-Plages.

Vous apprécierez à Guidel-Plages à 4 kms : toutes activités nautiques et de loisirs, piste cyclable le long de la mer et sentiers côtiers de randonnées, belles plages de sable fin.

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :
- Linge de lit et de toilette non inclus - Possibilité de location :16 €/parure de draps (1 drap housse + 1 drap plat + 2 taies d'oreillers) ou 19 €/parure couette (1 drap housse + 1 housse de couette + 2 taies d'oreillers) ; kit linge de toilette : 20 € (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain), ou possibilité à l'unité
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Caution (non encassée) : 600 €
- Taxe de séjour en sus : variable, nous contacter pour connaître le montant exact
- Animaux non autorisés

Conforts

4 feux gaz
Four électrique
Four micro-ondes
Lave-linge
Lave-vaisselle
Multicuiseur Cookeo
Place de parking privée
Réfrigérateur avec congélateur
Robot à soupe
Sèche-linge
Télévision
Wifi
Bouilloire électrique
Cafetière dosettes
Griile-pain
salon de jardin
Plancha électrique