Maison 5 pièces 6 personnes, plage et port de Larmor à proximité - wifi, jardin, parking

Maison / Villa LARMOR-PLAGE - Réf. YSATIS

Environnement

Exposition : Sud-Ouest
A proximité de
Base sous-marine : 4 km
Boulangerie, bars, restaurants : 2 km
Centre ville de de Larmor-Plage : 2 km
Embarcadère Lorient île de Groix : 6 km
Gare de Lorient : 6 km
Grande surface : 2 km
Plage de Nourriguel : 500 m
Plage de Port-Maria : 2 km
Plage de Toulhars : 1 km
Port de Kernével : 300 m

Description

Elégante maison résidentielle de 150 m², située à Larmor-Plage à 500 m de la plage, avec agréable jardin clos et offrant un équipement complet.

Cette maison comprend au RDC :
- Une entrée avec couloir donnant sur un vaste séjour-salon, avec télévision, deux canapés et coin bureau avec piano
- Une cuisine ouverte tout équipée avec un îlot donnant sur la salle à manger
- WC

A l'étage :
- Une 1ère chambre avec 1 lit double 160 cm, dressing et salle d'eau privative (douche, lavabo)
- Une 2ème chambre avec un lit double 140 cm, fermée par rideaux. (Porte ajourée).
- Une 3ème chambre avec 2 lits simples 90 cm
- Une salle de bain avec douche et baignoire
- WC
- Une buanderie avec lave-linge et sèche linge

Equipement : Four, réfrigérateur, congélateur, plaques de cuisson à induction, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, télévision, cafetière, grille pain, bouilloire, barbecue, salon de jardin, transat, aspirateur, wifi

Extérieur:
- Un beau jardin clôturé et arboré, avec terrasse à l'ouest et salon de jardin.

Fenêtres du séjour exposées plein Sud.
- Une cour d'entrée avec 2 places de parking fermée

Portail sécurisé.
- Espace garage pour rangement vélos, planches...
- Ligne de bus à 50 m de la maison pour Lorient, plages...

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter:
- Linge de lit et de toilette non inclus - Possibilité de location :16 €/parure de draps (1 drap housse + 1 drap plat + 2 taies d'oreillers) ou 19 €/parure couette (1 drap housse + 1 housse de couette + 2 taies d'oreillers) ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 euros.
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 30 €/ animal /semaine y compris court séjour (1 animal/logement ; nous contacter pour toute autre demande).
- Caution : 800 euros (non encaissée)
- Taxe de séjour variable : nous contacter pour connaître le montant exact selon le nombre de personnes
- Electricité : incluse dans les prix

Toutes activités nautiques et de loisirs à proximité (planche à voile, kitesuf...). Vue sur la citadelle de Port-Louis depuis l'anse du Nourriguel. Magnifique sentier de randonnée au départ de Larmor-Plage, le fameux sentier des douaniers GR34, longeant en permanence la mer avec vue sur l'île de Groix !

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location en famille ou en couple à Guidel, Ploemeur, Larmor, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon, Le Crouesty dans le Golfe du Morbihan et la Presqu'île de Rhuys !

Conforts

Congélateur
Four électrique
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Plaques à induction
Réfrigérateur
Sèche-linge
Télévision
WIFI
Bouilloire électrique
Cafetière électique
Grille-pain
Barbecue charbon
Salon de jardin