



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Appartement 3 pièces 6 personnes - Magnifique vue mer

Appartement GUIDEL-PLAGES - Réf. AZILIZ\_★\_★

### Environnement

Vue : MER

*A proximité de*

Aéroport de Lann-Bihoué : 12 km

Activités nautiques : 300 m

Centre ville : 4 km

Gare de Lorient : 17 km

Grandes surface : 4 km

Plage : 200 m

Restaurants, bars : 100 m

Sentiers de randonnées pédestres : 300 m

Supérette boulangerie : 100 m



## Description

Situé au 3ème étage, cet appartement de 39m<sup>2</sup> se compose :

- D' un séjour avec banquette clic-clac, avec baie vitrée donnant sur terrasse
- Un coin cuisine équipée ouverte sur le séjour.
- Une chambre avec un lit 140.
- Une petite chambre avec lits superposés.
- Une salle d'eau (douche).
- Wc séparés.

Equipement :

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, 2 plaques vitro-céramiques, réfrigérateur, four électrique, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire, télévision, garage privatif.

Extérieur :

- Grande terrasse avec une magnifique vue sur la mer.
- Garage individuel sécurisé sous-terrain.

Commerces à 200 m (bars, restaurants, loisirs). Grande surface à 3,5 km environ. Toutes activités nautiques à proximité immédiate. Emplacement idéal pour explorer le Morbihan et son tout proche voisin finistère !

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :

- Pas de wifi. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non inclus - Possibilité de location : 16 €/parure de draps (1 drap housse + 1 drap plat + 2 taies d'oreillers) ou 19 €/parure couette (1 drap housse + 1 housse de couette + 2 taies d'oreillers) ; kit linge de toilette : 20 € (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain), ou possibilité à l'unité
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 30 €/animal/semaine y compris court séjour (1 animal/logement ; nous contacter pour toute autre demande).
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Caution : 300 € (non encaissée)
- Taxe de séjour : 0.90 €/adulte/jour
- Pas de wi-fi : possibilité de location de mini-box : 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Pas d'ascenseur
- Electricité : incluse dans les prix

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location en famille ou en couple à Guidel, Ploemeur, Larmor, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon, Le Crouesty dans le Golfe du Morbihan et la Presqu'île de Rhuys !

Pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine Cuisine équipée ouverte sur séjour/salon Baie vitrée exposée Nord-Ouest Vue mer	8	Nord-Ouest
SÃ©jour/ Salon 1 table et 4 chaises 1 buffet + 1 meuble avec télévision 1 Canapé lit 140 1 Baie vitrée exposée Nord-Ouest, donnant sur terrasse Vue Mer	13	Nord-Ouest
Chambre 1 1 Lit double 140 cm 1 Penderie 1 Fenêtre exposée Sud-Est Vue cour	8	Sud-Est
Chambre 2 2 lits 90 cm (superposés) 1 chevet + 1 lampe 1 petite fenêtre exposée Sud-est Vue cour	3	Sud-Est
Salle d'eau 1 meuble vasque avec miroir 1 douche	2	

## Conforts

2 plaques vitrocéramiques  
Adapté aux familles  
Banquette-lit  
Congélateur  
Four électrique  
Garage privé  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Proximité plage  
Réfrigérateur  
Vue mer  
Télévision  
Grille-pain  
Chauffage électrique