



Air & Mer  
VACANCES

## Charmant appartement 2 à 4 personnes à 200m de la plage avec wifi

---

Appartement PLOEMEUR - Réf. ALAN

---

### Environnement

Situation : -1

Exposition : -1

Vue : -1

*A proximité de*

Aéroport de Lann-Bihoué : 7 km

Bars et restaurants : 250 m

Boulangerie : 250 m

Centre ville de Lorient : 12 km

Centre-ville de Ploemeur : 6 km

Gare de Lorient : 13 km

Golf club blue green de Ploemeur : 2 km

Grandes surfaces Ploemeur : 6 km

Guidel-Plages : 5 km

Plage du Fort-Bloqué : 200 m



## Description

Situé au RDC d'une petite résidence à 200 m environ de la plage du Fort-Bloqué, cet appartement de 36 m<sup>2</sup>, récemment rénové, se compose comme suit :

- Un séjour - salon avec une kitchenette équipée ouverte
  - Une salle de bain avec douche Italienne, WC
  - Une chambre avec 1 lit double (140 cm)
- Banquette-lit 2 personnes dans le salon.

Equipement : Réfrigérateur, lave-linge, 2 plaques de cuisson à induction, four micro-ondes-grill, cafetière électrique, grille-pain, bouilloire électrique, télévision, box internet, 2 transats, salon de jardin.

Extérieur :

- Jardin non clos avec terrasse et salon de jardin
- 1 place de parking dans le jardin
- 1 Garage

Activités nautiques à proximité immédiate. Piste cyclable le long de la mer et sentiers côtiers de randonnées au départ du Fort-Bloqué. Belle plage de sable fin à 200 m. Golf 18 trous à 2.3 km.

Bars et restaurants sur place au Fort-Bloqué. Grandes surfaces à 6 km.

Liaisons par bus vers Ploemeur et Lorient à proximité immédiate.

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Petit animal accepté après demande avec un supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Caution 300 €
- Taxe de séjour : en sus, coût variable (nous contacter pour le montant)
- Logement non fumeur

### Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine/Salle à manger 1 baie vitrée exposée Nord-Est	12	Nord-Est
Salon 1 Fenêtre exposée Sud-Est	7	Nord-Est
Salle de bain	6	
Chambre 1 1 Fenêtre exposée Sud-Est	9	Sud-Est

---

## Conforts

2 plaques à induction  
Bouilloire  
Box garage  
Box internet  
Cafetière électrique  
Cafetière électrique  
Four micro-ondes grill  
Grille-pain  
Lave-linge  
Réfrigérateur  
salon de jardin  
Télévision