



Air & Mer  
V A C A N C E S

## Charmante maison bretonne 5 à 6 personnes - Proche plages et commerces

---

Maison / Villa GUIDEL-PLAGES - Réf. KOULMAN

---

### Environnement

Situation : -1  
Exposition : -1  
*A proximité de*  
Aéroport de Lorient Lann-Bihoué : 15 km  
Activités nautiques : 900 m  
Bars et restaurants : 900 m  
Boulangerie : 900 m  
Centre ville de Guidel : 4 km  
Gare SNCF de Lorient : 18 km  
Grande surface : 4 km  
Plages : 900 m  
Superette : 600 m



## Description

Cette charmante maison bretonne de 100 m<sup>2</sup> avec jardin clôturé se compose comme suit :

Au RDC :

- Entrée
- Cuisine équipée ouverte sur salle à manger.
- Un salon équipé d'un canapé 2 places + 2 fauteuils.
- WC
- Garage pour planches ou vélos.

A l'étage :

- Une première chambre avec un lit double 140 cm.
- Une deuxième chambre avec un lit double 140 cm.
- Une troisième chambre avec 2 lits simples 90 cm.
- Une salle de bain.
- WC séparés

Equipement : Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, plaques de cuisson vitrocéramiques, réfrigérateur, congélateur, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire électrique, télévision, barbecue, salon de jardin, accès wifi gratuit

Toutes activités de loisirs nautiques à proximité. Sentiers côtiers de randonnée et piste cyclable le long de la mer au départ de Guidel-Plages.

A noter:

- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 120 €
- Caution : 600 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.

Pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine/Salle à manger	30	Ouest
Salon	10	Est
Chambre 1	10	Est
Chambre 2	12	Ouest
Chambre 3	11	Est
Salle de bain	9	Est
Entrée	6	Est
Jardin	500	Ouest

---

## Conforts

3 plaques vitrocéramiques  
Barbecue charbon fixe  
bouilloire électrique  
Box internet  
Cafetière  
Congélateur  
Fer à repasser  
Four  
Four micro-ondes  
Garage  
Grille-pain  
Jardin clos  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Parking privé  
Proximité plage  
Réfrigérateur  
salon de jardin