



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Appartement 2 pièces 4 pers. à 150 m de la plage du Courégant - WIFI

---

Appartement PLOEMEUR - Réf. CONGARD \_★\_★

---

### Environnement

Situation : Côté atlantique  
Exposition : Sud-Est  
Vue : petite vue mer  
*A proximité de*  
Aéroport de Lann-Bihoué : 8 km  
Activités nautiques : 6 km  
Bus : 100 m  
Commerces : 2 km  
Gare de Lorient : 12 km  
Golf de Ploemeur : 2 km  
Grandes surfaces : 6 km  
Plage : 150 m  
Sentiers de randonnées pédestres : 150 m



## Description

Au rez-de-chaussée de la résidence « Les Terrasses de l'Océan », au Courégant, vous apprécierez le calme qui y règne. Logement PMR.

L'appartement de 35m<sup>2</sup> se compose :

- D'un séjour avec un clic-clac.
- Une kitchenette équipée.
- Une chambre avec un lit 140.
- Une salle de bain avec une douche à l'italienne et WC.

Equipement :

Micro-ondes, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire électrique, four électrique, plaque vitro-céramique, lave-vaisselle, télévision, lave-linge, salon de jardin et parasol, parking privatif.

Extérieur :

- Jardin clos avec terrasse et équipé d'un salon de jardin.
- Une place de parking numérotée.

Année de construction : 1989

Magnifiques sentiers côtiers de randonnées. Toutes activités nautiques et de loisirs à proximité.

A noter :

- Classement officiel 2 \* pour 3 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 4 personnes.
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur.
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal/semaine y compris court séjour.
- Taxe de séjour : 0.90 €/jour/adulte
- Caution : 300 €
- Cet appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

## Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine / séjour Cuisine ouverte sur pièce de vie principale. 1 table + 4 chaises + 1 buffet 1 banquette-lit + 1 table basse + 1 meuble avec télévision 1 porte-fenêtre donnant sur jardinet, orientée Sud-Ouest 1 fenêtre orient&ea	20	Sud-Ouest
Chambre 1 chambre avec accès direct à la salle de bain 1 lit 140 cm + 1 chevet + lampe + 1 commode 1 étagère + 1 chaise	10	Est
Salle de bain Salle de bain accessible depuis la chambre 1 cabine douche + 1 lavabo + WC Accessible personnes handicapées Pas de fenêtre	6	

## Conforts

Banquette-lit  
Four électrique  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Parasol  
Parking privé  
Plaques vitrocéramiques  
Proximité plage  
Réfrigérateur-congélateur  
Wifi  
Télévision  
Bouilloire électrique  
Cafetière électrique  
Chauffage électrique  
Barbecue  
Jardin clos  
Salon de jardin