Appartement 3 pièces 6 personnes à 400 m de la plage, terrasse, parking

Appartement GUIDEL-PLAGES - Réf. DIWAN ⭐⭐

Environnement

Vue : petite vue mer
A proximité de
Aéroport de Lann-Bihoue : 15 km
Activités nautiques : 400 m
Boulangerie - restaurants - bars : 700 m
Centre ville : 4 km
Gare de Lorient : 18 km
Grandes surfaces : 4 km
Plage : 400 m
Sentiers de randonnées pédestres : 500 m
Supérette : 700 m

Description

Au 2ème étage de la résidence « Le Clos des Pins», à Guidel-Plages, ce duplex de 50 m² se compose comme suit :

Au RDC :
- Un séjour avec clic-clac.
- Une kitchenette équipée ouverte sur le séjour.
- Une chambre avec un lit 140 cm.
- Une salle de bain avec baignoire et WC.

A l'étage:
- Une chambre avec deux lits 90 cm.

Equipement :
Four micro-ondes, réfrigérateur, four électrique, 2 plaques à induction, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, télévision, salon de jardin.

Extérieur:
- Petite vue mer depuis le séjour.
- Terrasse équipée d'un salon de jardin.
Année de construction : 1995

Toutes activités nautiques, sentiers côtiers de randonnées et port de plaisance de Guidel à 500 m environ.
Bars, restaurants, boulangerie, supérette à 500 m. Tous commerces et services, supermarché au centre de Guidel à 3,5 km.

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter :
- Classement officiel 2 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 6 personnes.
- Linge de lit et de toilette non inclus - Possibilité de location :16 €/parure de draps (1 drap housse + 1 drap plat + 2 taies d'oreillers) ou 19 €/parure couette (1 drap housse + 1 housse de couette + 2 taies d'oreillers) ; kit linge de toilette : 20 € (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain), ou possibilité à l'unité
- Animaux acceptés avec un supplément de 30 €/animal/semaine y compris court séjour (1 animal/logement ; nous contacter pour toute autre demande).
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Caution 450 € (non encaissée)
-Taxe de séjour : 0.90 €/adulte/jour
- Pas de Wifi - Possibilité de louer une mini-box wifi : 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Electricité : incluse dans les prix

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location en famille ou en couple à Guidel, Ploemeur, Larmor, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon, Le Crouesty dans le Golfe du Morbihan et la Presqu'île de Rhuys !

Pièces	Superficie en m²	Orientation
SÃ©jour Séjour avec coin cuisine - Une table + 4 chaises Une banquette clic-clac, une table basse, TV 1 fenêtre exposée Nord 1 vélux+ une baie vitrée exposée Nord-Ouest, donnant sur terrasse. Petite vue mer	18	Nord-Ouest
Chambre 1 Chambre équipée d'un lit double 140 cm. 1 commode +1 table de chevet avec lampe Vélux exposé Nord-Ouest. Vue parking	6	Sud-Est
salle de bain Salle d'eau équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque WC Fenêtre exposée Sud-Est	5	Sud-Est
Chambre 2 Chambre au 1er étage avec 2 lis simples 90 et une commode. Vélux exposé Nord-Ouest. Vue route	3	Nord-Ouest

Conforts

Adapté aux familles
Four électrique
Grille-pain
Micro-ondes
Mini Lave-linge
Parking privé
Proximité plage
Réfrigérateur
Télévision
Plaques à induction
Banquette-lit
Salon de jardin
Bouilloire électrique
Cafetière électrique