



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Maison 5 pièces 8 personnes - Vue mer

Maison / Villa PLOEMEUR - Réf. LOEVA 

### Environnement

Situation : -1

Exposition : -1

Vue : -1

*A proximité de*

Activités nautiques : 400 m

Aéroport de Lann-Bihoué : 8 km

Bars, restaurants, boulangerie : 200 m

Centre ville de Lorient : 14 km

Centre-ville de Ploemeur : 6 km

Gare de Lorient : 14 km

Grandes surfaces : 6 km

Plage : 200 m

Sentiers de randonnées pédestres : 50 m

Superette : 5 km



## Description

Cette agréable maison mitoyenne d'un côté de 145m<sup>2</sup> avec belle vue mer se compose comme suit :

RDC :

- Une belle pièce à vivre avec cheminée donnant sur une grande véranda.
- Une cuisine entièrement équipée.
- Un coin bureau
- Une salle à manger donnant sur véranda.
- Une véranda de 22m<sup>2</sup>.
- WC séparés
- Un garage

A l'étage :

- Une première chambre parentale avec un lit 160 cm donnant sur une salle d'eau. Vue mer.
- Une deuxième chambre avec deux lits de 90 cm. Vue mer
- Une troisième chambre avec un lit de 140 cm. Vue mer
- Une quatrième chambre avec un lit de 140 cm. Vue mer
- Une salle de bain avec baignoire.
- WC séparés.

Extérieur :

- Le Jardin devant la maison est clos par un mur et des barrières. Le jardin situé à l'arrière donne sur la côte. On y accède par la véranda. Il est magnifiquement arboré et possède un petit bassin à poissons.

Du jardin, vous pourrez profiter d'une belle vue mer.

Maison mitoyenne d'un côté.

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Caution : 800 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.

Pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine	15	Sud-Ouest
Séjour/ salon	38	Sud
Salle de jeux	8	Sud
Chambre 1	14	Sud
Chambre 2	9	Sud
Chambre 3	9	Sud
Chambre 4	10	Nord-Ouest
Salle de bain	5	
Hall d'entrée	8	Nord-Ouest
jardin	450	Sud

## Conforts

Aspirateur  
Bouilloire  
Cafetière électrique  
Congélateur  
Four  
Grille-pain  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Plaque de cuisson vitrocéramique  
Réfrigérateur  
Salon de jardin  
Télévision  
Table et fer à repasser