Maisonnette 3 pièces 4 personnes, piscine commune à 500 mètres de la plage

Maisonnette GUIDEL-PLAGES - Réf. MAEL

Environnement

A proximité de
Activités nautiques : 500 m
Bars, restaurants : 500 m
Centre ville de Guidel : 4 km
Grandes surfaces : 4 km
plage : 500 m
Sentiers de randonnées pédestres : 500 m

Description

Cette maisonnette de 40 m² se compose comme suit :
En rez-de-chaussée :
- Un séjour avec banquette-lit.
- Une kitchenette équipée ouverte sur le salon.
- WC.

A l'étage :
- Une chambre avec un lit 140.
- Une chambre avec lits superposés 90.
- Une petite salle de bain avec baignoire et lavabo.

Extérieur:
- Un jardinet clos équipé d'un salon de jardin, de transats et d'un barbecue.
- Un cabanon attenant.
- Une place de parking numérotée devant la maisonnette.

Accès gratuit à la piscine (ouverte en saison d'été) et au terrain de tennis de la résidence.
Année de construction : 1999

A noter :
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Les animaux sont acceptés sous réserve de laisser le jardin et la maison aussi propre qu'à l'arrivée - supplément de 28 € / animal / semaine y compris court séjour.
- Location mini-box Wifi : 39 €/semaine ou 6€/jour
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Caution : 300 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.

Toutes activités nautiques et de loisirs à proximité. Jeux pour enfants à Guidel-Plages. Sentiers côtiers de randonnées pédestres, le long de la mer ou de la rivière Laïta. Piste cyclable reliant Guidel-Plages à Fort-Bloqué.

Pièces	Superficie en m²	Orientation
Séjour /salon Kitchenett équipée ouverte sur pièce de vie principale. 1 table + 4 chaises - 1 buffet - 1 télévision 1 banquette + 1 table basse 1 porte-fenêtre au Sud donnant sur terrasse et jardinet 1 fenêtre à	20	Sud
Chambre 1 1 lit 140 + 1 chevet avec lampe + 1 chaise + 1 placard 1 fenêtre avec vue sur jardin	9	Sud
Chambre 2 2 lits 90 (superposés) + 1 chevet avec lampe 1 commode + 1 chaise 1 vélux vue parking	4	Nord
Salle de bain 1 baignoire sous pentz + 1 vasque 1 petite fenêtre	2	Est

Conforts

Banquette-lit
Bouilloire électrique
Cafetière électrique
grille pain
Lave-linge
Micro-ondes
Plaques à induction
Réfrigérateur
Télévision
Aspirateur
Barbecue
cabanon extérieur attenant
Parasol
Salon de jardin
Transats
Jardinet clos
Place de parking privée
Terrasse
Piscine extérieure commune
Proximité plage
Terrain de tennis