



**Air & Mer**  
V A C A N C E S

## Appartement 3 pièces 6 à 8 personnes - vue mer - à 200 m de la plage - wifi

Appartement PLOEMEUR - Réf. FANTA 

### Environnement

Vue : petite vue mer

*A proximité de*

Aéroport de Lann-Bihoué : 7 km

Activités nautiques : 400 m

Bars, restaurants : 200 m

Centre ville de Lorient : 14 km

Centre ville de Ploemeur : 6 km

Gare de Lorient : 14 km

Grandes surfaces : 6 km

Plage : 200 m

Sentiers de randonnées pédestres : 200 m

Supérette : 5 km



## Description

Situé au 2ème étage d'une petite résidence à 200 m environ de la plage, cet appartement de 50m<sup>2</sup> se compose comme suit :

RDC :

- Un séjour avec un banquettes clic-clac.
- Une cuisine équipée ouverte sur le salon.
- Une chambre avec un lit 140. (literie neuve)
- Une chambre avec un lit 140.(literie neuve)
- Une salle de bain avec baignoire et WC.

A l'étage en mezzanine:

- 2 lits simples 90 cm (+ possibilité d'un lit d'appoint).
- 1 lit double 140 cm.

Equipement:

Four micro-ondes, four électrique, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques, cafetière électrique, grille-pain, Bouilloire électrique, télévision, box wifi.

Extérieur:

- Petite vue mer du balcon, équipé d'un salon de jardin.
- Parking extérieur de la résidence avec emplacement libre.

Plage à 200 m, ainsi que toutes activités nautiques. Départs pour sentiers côtiers de randonnées. Piste cyclable le long de la mer reliant Fort-Bloqué à Guidel-Plages.

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location :16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons,1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 300 €

## Pièces

	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Séjour / Cuisine Pièce de vie principale avec couloir et cuisine équipée ouverte 1 table + 4 chaises + 2 tabourets 1 banquettes clic-clac + 1 meuble avec télévision 1 lave-vaisselle, four, micro-ondes, grille-pain, bouilloire, cafetière	20	Nord-Ouest
Chambre 1 1 lit 140 2 2 tables chevets avec lampes 1 commode + 1 chaise 1 fenêtre vue cour	8	Sud-Est
Chambre 2 1 lit 90 + 1 chevet avec lampe 1 armoire + 1 tabouret 1 fenêtre vue cour	7	Sud-Est
Mezzanine 2 lits simples + 2 chevets avec lampes + 1 table basse 1 chaise + 1 portant 1 vélux donnant sur cour	10	Sud-Est
salle de bain 1 baignoire avec 1 vasque WC Pas de fenêtre	4	

## Conforts

Adapté aux familles  
Banquette-lit  
Four électrique  
Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes  
Plaques électriques  
Proximité plage  
Réfrigérateur  
Télévision  
Vue mer  
Cafetière électrique  
Chauffage électrique