



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 à 6 personnes avec piscine commune

Maisonnette GUIDEL-PLAGES - Réf. LOEIZ 

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Lann-Bihoué : 8 km

Activités nautiques : 500 m

Bars, restaurants : 600 m

Boulangerie, supérette : 600 m

Centre ville de de Guidel : 4 km

Gare de Lorient : 12 km

Grande surface : 4 km

Lorient centre ville : 15 km

Plage : 400 m

Port de plaisance de Guidel : 600 m



Description

Cette agréable maisonnette de 45 m² dispose en RDC :

- D' un séjour avec kitchenette équipée.
- D'un coin salon avec banquette-lit.
- D'une salle de bain avec baignoire et WC.

L'étage se compose :

- D'une chambre avec un lit 140.
- D'une petite chambre avec un lit 90 (+ 1 lit tiroir 90).
- D'une salle de bain avec baignoire.

Equipement :

Réfrigérateur, four micro-ondes, four électrique, Plaque à induction, lave-vaisselle, lave-linge, télévision, salon de jardin, barbecue, piscine commune aux résidents des Mégalithes, parking privatif.

Extérieur:

- Petit jardin (non clos) avec terrasse équipée d'un salon de jardin et barbecue.
- Place de parking numérotée devant la maison.
- Accès gratuit à la piscine commune ouverte en saison d'été et au terrain de tennis.

Année de construction : 1999

Bonus : Carte Pass' Air&Mer offerte pour des activités à tarifs réduits ! (voir liste dans offres de loisirs).

A noter:

- Classement officiel 1 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 6 personnes.
- Linge de lit et de toilette non inclus - Possibilité de location : 16 €/parure de draps (1 drap housse + 1 drap plat + 2 taies d'oreillers) ou 19 €/parure couette (1 drap housse + 1 housse de couette + 2 taies d'oreillers) ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité
- Location mini-box Wifi : 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 85 €
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Caution : 450 € (non encaissée)
- Taxe de séjour : 0,70 €/adulte/jour
- Electricité : incluse dans les prix

A PROPOS : AIR ET MER VACANCES, votre agence locale de référence dans le Morbihan spécialisée depuis 20 ans en location de maisons, appartements et gîtes en bord de mer. Notre expérience est à votre service pour vos recherches de location en famille ou en couple à Guidel, Ploemeur, Larmor, Lorient ainsi qu'à Sarzeau, Saint-Gildas de Rhuys, Arzon, Le Croesty dans le Golfe du Morbihan et la Presqu'île de Rhuys !

Pièces	Superficie en m ²	Orientation
Entrée	4	
Ouverte sur séjour		
Salle d'eau	2	
Etage - 1 baignoire + 1 vasque - 1 vélux		
Cuisine/Séjour	14	Sud-Ouest
Cuisine équipée ouverte Baie vitrée exposée Sud-Ouest donnant sur jardin		
Salon	7	Sud-Ouest
Coin salon ouvert sur séjour. Fenêtre exposée Sud-Ouest - vue jardin Canapé lit 140		
Chambre 1	9	Sud-Ouest
Lit double 140 Vélux exposé Sud-Ouest - vue jardin 1 commode		
Chambre 2	6	Nord-Ouest
Fenêtre exposée Nord-Ouest 1 lit simple 90 + 1 lit tiroir 90 - Vue résidence 1 table de chevet + lampe		
salle de bain	3	
RDC - Baignoire / 1 vasque / WC - 1 fenêtre		

Conforts

Adapté aux familles
Banquette-lit
Fer à repasser
Four électrique
Jardin
Lave-linge
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Parking privé
Piscine collective
Plaques à induction
Proximité plage
Réfrigérateur
Télévision
Table à repasser
Chauffage électrique

