



Air & Mer
V A C A N C E S

Maisonnette 3 pièces 4 personnes avec piscine extérieure commune

Maisonnette GUIDEL-PLAGES - Réf. AESA 

Environnement

Situation : Côté atlantique

A proximité de

Aéroport de Lann-Bihoué : 12 km

Activités nautiques : 500 m

Aire de jeux enfants : 500 m

Centre ville de Guidel : 4 km

Gare de Lorient : 17 km

Grandes surface : 4 km

Plage : 500 m

Restaurants, bars : 500 m

Sentiers de randonnées pédestres : 500 m

Supérette, boulangerie : 500 m



Description

Agréable maisonnette de 30 M² (loi carrez) rénovée qui se compose en RDC :

- un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur la terrasse du jardin
- un coin salon avec banquette et TV
- une salle de bain avec douche
- WC séparés

A l' étage:

- une chambre avec un lit 140 sous pente.
- une chambre avec deux lits 90 sous pente.

Equipement :

Télévision, Wifi, cafetière électrique, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-linge, plaques vitro-céramiques, four électrique, plancha.

Surface au sol : 46 M²

Maisonnette mitoyenne d'un côté.

Jardin non clos avec terrasse et salon de jardin.

Une place de parking numérotée est à votre disposition.

Accès gratuit à la piscine extérieure collective chauffée, ouverte en saison d'été.

(couverture de sécurité norme P90-308)

Année de construction : 1984

A noter :

- Classement officiel 2 * pour 2 personnes avec une capacité d'accueil réelle pour 4 personnes.
- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 26/04 et du 18/10 au 03/01 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 29 €/animal/semaine y compris court séjour.
- Arrivée anticipée / Départ tardif (Sur accord express de l'agence et selon possibilités) : 20 €/h, avec un maximum de 70 €
- Taxe de séjour : 0.90 €/jour/adulte
- Caution : 450 €

Toutes activités nautiques et de loisirs à proximité, nombreux sentiers côtiers de randonnées.

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Cuisine/Séjour	11	Nord-Ouest
Porte vitrée exposée Nord-ouest, donnant sur jardin Entièrement équipée		
Salon	12	Nord-Ouest
Fenêtre exposée Nord-Ouest Table + 4 chaises de bar Coin salon : banquette + table basse + TV		
Vue jardin		
Salle d'eau	2	Sud-Ouest
Equipée d'une douche et d'un meuble vasque		
Chambre 1	2	Sud-Ouest
Surface au sol 10,40 M ² . Chambre sous pentes. Loi carrez : 2.2 M ² . Equipée d'un lit double 140		
Vélux exposé Sud-Ouest Vue parking		
Chambre 2	2	Sud-Ouest
Surface au sol de 8 M ² . Chambre sous pente (Loi carrez : 2.10 M ²) Equipée de 2 lits 90 +		
chevets Vélux exposé Sud-Ouest Vue parking		
Entrée	3	
jardinet	10	

Conforts

bouilloire électrique
Four électrique
Lave-linge
Micro-ondes
Parking privé
piscine collective
Plaques vitrocéramiques
Proximité plage
Réfrigérateur
Télévision
Table à repasser
Lecteur DVD
Congélateur
Jardin
Salon de jardin
Chauffage électrique