



Air & Mer  
VACANCES

## Maison 5 pièces 6 à 7 personnes à 5 min à pied de la plage - Wifi

---

Maison / Villa PLOEMEUR - Réf. ARGANTEL

---

### Environnement

Exposition : sud ouest  
*A proximité de*  
Aéroport de Lann-Bihoué : 8 km  
Bars - restaurants : 550 m  
Centre de Ploemeur : 6 km  
Centre ville de Lorient : 12 km  
Etang de Lannéec : 600 m  
Gare de Lorient : 13 km  
Grande surface : 6 km  
Guidel-Plages : 6 km  
Plage : 550 m  
Supérette : 6 km



## Description

Maison rénovée de 130 m<sup>2</sup>, située au Fort-Bloqué à 5 min à pied de la mer et disposant d'un beau jardin de 620 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend au 1er étage :

- Une cuisine toute équipée
- Une pièce à vivre avec espace salon et partie salle à manger
- Une chambre avec lit 140 cm
- Une deuxième chambre avec lit 140 cm avec vue sur jardin
- Une salle de bain avec douche ; wc séparés.

A l'étage:

- En mezzanine, un lit simple 90 cm
- Une chambre pour enfant avec deux lits simples de 90 cm

Equipement :

Télévision, wifi, lave-linge, lave-vaisselle, four électrique, gazinière, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière électrique, barbecue, salon de jardin, parasol, transats.

Beau jardin clôturé aménagé pour les enfants.

Possibilité d'accès au garage.

Pas d'accès au RDC.

Année de construction : 1960

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 : coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure housse de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal/semaine y compris court séjour.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 140 €
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution 800 €

Toutes activités nautiques et de loisirs à proximité, piste cyclable le long de la mer. Grande plage de sable fin de 4 km reliant Fort-Bloqué à Guidel-Plages.

Pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Orientation
Cuisine Fenêtre donnant sur jardin exposée sud	9	Sud
Séjour/ salon Fenêtre expos	25	Sud-Ouest
Salon rdc	8	
Chambre 1 BZ 140	24	
Chambre 2 Lit double 140	13	

---

## Conforts

Four électrique

Wifi

Micro-ondes

Réfrigérateur

TV

Lave-linge

Lave-vaisselle

cafetière électrique

Barbecue

Chauffage électrique

Parasol

Salon de jardin avec transats

Adapté aux familles

Volet roulant