



Air & Mer
V A C A N C E S

Appartement 2 pièces 4 personnes - Superbe vue mer depuis la terrasse à 50 m de la plage

Appartement GUIDEL-PLAGES - Réf. ALWIN

Environnement

Exposition : Sud
Vue : MER
A proximité de
Activités nautiques : 300 m
Aéroport de Lann-Bihoué : 12 km
Bars, restaurants : 50 m
Centre ville de de Guidel : 4 km
Centre ville de Lorient : 15 km
Gare de Lorient : 17 km
Plage : 100 m
Sentiers de randonnées pédestres : 300 m
Supérette, boulangerie : 100 m
Supermarché : 4 km



Description

Cet appartement de 32 m² à la décoration soignée, situé au 3ème étage d'une charmante résidence à 50 m de la plage du Bas-Pouldu à Guidel, se compose :

- D'un séjour avec une banquette-lit
- D'une kitchenette équipée ouverte
- D'une chambre avec un lit 140 cm
- D'une salle d'eau (douche, wc)
- Couloir avec placards

Extérieur :

- Depuis la terrasse de 6m², exposée sud, magnifique vue sur la mer.
- Places de parking libres au bas de la résidence.
- Commerces de loisirs sur place (restaurants, bars...).
- Supérette et boulangerie sur place

Equipement : four électrique, four micro-ondes, réfrigérateur, plaques à induction, télévision, cafetière électrique, salon de jardin.

Toutes activités nautiques à proximité immédiate (voile, surf...). Départ pour chemin côtiers de randonnées pédestres. Piste cyclable le long de la mer à proximité.

Tous commerces et services, grande surface, au centre de Guidel à 4 km.

A noter :

- Electricité en sus sur le relevé du compteur du 1/1 au 4/05 et du 19/10 au 31/12 coût au kwh selon tarif de base EDF en vigueur
- Pas de wifi. Possibilité de louer une mini-box Wifi = 39 €/semaine ou 6 €/jour
- Linge de lit et de toilette non fourni - Possibilité de location : 16 €/parure de draps ou 19 €/parure de couette ; kit linge de toilette (2 serviettes, 2 draps de bain, 2 torchons, 1 tapis de bain) : 20 €, ou possibilité à l'unité.
- Ménage de départ à effectuer par le locataire ou possibilité de réserver un forfait ménage : 60 €
- Animaux acceptés avec un supplément de 28 €/animal/semaine y compris court séjour.
- Le prix de la taxe de séjour variable sera adapté sur place. Nous contacter pour connaître le montant exact.
- Caution : 300 €

Pièces

	Superficie en m ²	Orientation
Cuisine	2	
Cuisine ouverte sur séjour Four électrique + plaques à induction + réfrigérateur 1 vélux		
Séjour	14	
Séjour donnant sur terrasse de 6M ² 1 table + 4 chaises + 1 buffet + 1 lampe + 1 TV murale 1 banquette-lit BZ + 1 fauteuil 2 tablettes + lampes + miroir mural 1 baie vitrée avec vue route et vue mer depuis la terrasse		
Chambre	7	
Une chambre avec 1 lit 140 2 tables de chevet + 2 lampes + 1 fauteuil 1 fenêtre vue cour		
salle de bain	3	
Equipée d'une cabine douche + 1 vasque avec meuble WC.		

Conforts

Banquette-lit
Four électrique
Plaques à induction
Réfrigérateur
Salon de jardin
Télévision
Terrasse
Vue mer
Cafetière électrique
Chauffage électrique
Volets électriques
Parking libre